

## CENTRE LE CROISIC



### Accompagner les parcours de vie, encourager l'autonomie

Depuis 1893, le Centre Le Croisic accueille et accompagne des adultes en situation de **polyhandicap**, notamment :

- des personnes cérébrolésées,
- atteintes de maladies neurodégénératives,
- ou vivant avec des handicaps rares.

L'établissement propose un **accompagnement global à 91 résidents**, à travers plusieurs structures : **Foyer de Vie, Foyer d'Accueil Médicalisé, Maison d'Accueil Spécialisée, et Accueil de Jour.**



### UN APPARTEMENT PASSERELLE

#### Une étape vers les habitats inclusifs

Pour répondre au désir d'autonomie de certains résidents du Centre Le Croisic, un appartement domotisé de 50 m<sup>2</sup> a été aménagé sur le site du Croisic.

Il permet aux candidats de tester, pour quelques semaines, une vie plus autonome, en conditions réelles.

- évaluer les capacités d'autonomie
- renforcer la confiance et la prise d'initiative

Cet espace de transition prépare concrètement les futurs habitants aux logements inclusifs du Pouliguen.



## LA FONDATION SAINT JEAN DE DIEU

Depuis **plus de 450 ans**, les Frères de l'Ordre Hospitalier de Saint Jean de Dieu **s'engagent auprès des personnes les plus vulnérables.**

Présents au Croisic depuis 1893, ils ont profondément marqué le territoire par une hospitalité fondée sur la **dignité, l'accueil inconditionnel** et la **qualité des soins.**

La Fondation Saint Jean de Dieu a vu le jour en 2012 afin de perpétuer, structurer et développer cette mission. **Reconnue d'utilité publique**, elle agit aujourd'hui dans toute la France (Grand Ouest, Île-de-France, Sud-Est) pour **accompagner enfants, adultes et personnes âgées en situation de handicap, de précarité ou de maladie.**

Au cœur de ses actions :

- *un accompagnement personnalisé,*
- *l'innovation sociale,*
- *des solutions inclusives pour répondre aux besoins non couverts*



### COMMENT BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF HABITAT INCLUSIF ?

**Pour nous contacter, postuler ou pour recevoir des informations complémentaires, veuillez contacter :**  
**LOLA GUILLOU • LOÏC EINMAHL • KATIA THÉRAUD**  
**Coordinateurs des habitats inclusifs**  
**l.guillou@fondation-sjd.fr • 02 40 62 60 08**  
**l.einmahl@fondation-sjd.fr**  
**k.theraud@fondation-sjd.fr**

**Centre Le Croisic - 5 avenue de Saint-Goustan**  
**44490 Le Croisic**  
**Tél : 02 40 62 60 00**



### INTÉGREZ LES HABITATS INCLUSIFS DU POULIGUEN



Le **Centre Le Croisic** et la **Fondation Saint Jean de Dieu** investissent au Pouliguen pour l'inclusion des personnes en **situation de handicap**, avec la construction et l'aménagement de **6 logements adaptés.**



**CENTRELECROISIC-FSJD.FR**

# RÉSIDENCE ANDRÉ ROCHEFORT LE POULIGUEN



La résidence Andrée Rochefort est composée de 23 logements :

- **15 logements pour séniors** gérés par le CCAS du Pouliguen
  - 14 appartements T1
  - 1 appartement T2
- **6 logements inclusifs** avec aménagements spécifiques pour les personnes en **situation de handicap** accompagnées par le **Centre le Croisic** de la **Fondation Saint-Jean-de-Dieu**
  - 6 appartements T1 bis d'environ **39.5 m²**
  - un loyer PLAI** d'environ 478€/mois (hors charges)
- 2 logements locatifs sociaux familiaux
  - 1 appartement T1
  - 1 appartement T3

L'ensemble est complété par un local vélo et une **salle commune de 40m²** accessible à tous les résidents, véritable lieu de partage et de lien social.

## UN HÉBERGEMENT DE QUALITÉ

### Un logement sur mesure pour les bénéficiaires

Le projet de la nouvelle résidence autonomie et habitat inclusif du Pouliguen s'inscrit dans une démarche de diversification de l'offre d'hébergement pour les seniors et les personnes en situation de handicap sur le territoire.

### Des aménagements spécifiques pour des logements inclusifs

- Des **aménagements spécifiques**
- pour les **logements inclusifs**
- Les 6 logements inclusifs de la Résidence Andrée Rochefort comportent de nombreuses prestations d'**adaptations PMR** qui sont au-delà de la réglementation pour convenir aux résidents lourdement handicapés :



- **Rails de transfert** pour **lève-personne**
- **Cuisine adaptée PMR**
- Sol PVC renforcé
- Plaque de protection murale
- Portes **coulissantes automatiques**
- Lavabo et miroir réglable en hauteur
- **Salle de bain PMR** et WC suspendu réglable
- Porte-fenêtre et porte d'entrée **automatique**
- Placard avec portes coulissantes : étagères + penderie

## UN NOUVEL ANCRAGE DANS LA COMMUNE

### Un partenariat territorial au service des personnes fragiles

Le Centre Le Croisic en partenariat avec le **CISN Résidences Locatives**, un bailleur social à taille humaine, participe à des projets intégrés aux territoires, répondant aux besoins de la population tout en incluant des espaces de vie collectifs.

La prise en compte des enjeux de mobilité et de proximité sont essentiels pour construire l'habitat de demain.



Le projet de construction de la **résidence autonomie Andrée Rochefort**, couplée à l'offre d'**habitat inclusif**, vise à diversifier les possibilités d'hébergement sur la commune du Pouliguen.

Cette réalisation vient en extension de l'EHPAD Andrée Rochefort, La livraison de la Résidence Andrée Rochefort est prévue au **1er trimestre 2027**.

### Tisser du lien et ouvrir la résidence sur la vie locale

De **nombreuses animations** sont mises en place au sein de la Résidence, elles s'inscrivent dans une volonté forte de maintenir un lien social **vivant et dynamique** pour les résidents. Portées par un travail collectif entre la **Fondation Saint Jean de Dieu** et les **associations du Pouliguen**, elles favorisent la **mixité avec l'extérieur** et encouragent la participation à la **vie de la commune**.

